

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané v úterý 5. 9. 2023 od 10.00 hodin
v restauraci V Údolí v Jílovém čp. 86
(u Hodkovic nad Mohelkou – na pozvání obce Ktová)**

1. Provozní otázky

- 1.1. Zpráva o provozování majetku za 2. čtvrtletí 2023
- 1.2. Informace o společném jednání se zástupci provozního závodu

2. Investice a obnova

- 2.1. Lomnice nad Popelkou – čištění kanalizace – informace o korespondenčním hlasování
- 2.2. Chuchelna – PD Komárov – informace o korespondenčním hlasování
- 2.3. Semily – vodojem Cimbál – informace o korespondenčním hlasování
- 2.4. Informace o aktuálním stavu stavebních činností
- 2.5. Turnov – prodloužení vodovodu v ul. Na Piavě - informace o ukončení akce
- 2.6. Turnov – Daliměřice – obnova vodovodu a kanalizace ul. Mírová - I.etapa - vyhlášení VP
- 2.7. Jilemnice – oprava vodovodu a kanalizace v ul. Na Drahách a Na Žuliánce – 2. etapa - vyhlášení VP
- 2.8. Olešnice – rekonstrukce vodojemu Pohoř – výsledek VP
- 2.9. Kacanovy – prodloužení vodovodu za školou – vyhlášení VP
- 2.10. Vyskeř – oprava vodovodu před obecním úřadem - informace o ukončení akce

3. Odkanalizování obce Benešov u Semil

4. Aktuální vazby s městem Semily

1. Provozní otázky

1.1. Zpráva o provozování majetku za 2. čtvrtletí 2023

Podle koncesní smlouvy má provozovatel povinnost předkládat do 31. 7. čtvrtletní zprávu o provozování vodohospodářského majetku. Byla předložena v řádném termínu.

Je členěna dle doporučeného vzoru z koncesní smlouvy a má následující přílohy:

- příloha č. 1 - jmenovitý přehled oprav vodovodů, kanalizací a přípojek za 2. Q 2023
- příloha č. 2 - jakost dodávané pitné vody za 2. Q 2023
- příloha č. 3 - přehled nevyhovujících vzorků vypouštěných OV za 2. Q 2023
- příloha č. 4 - přehled tiskových zpráv za 2. Q 2023
- příloha č. 5 - přehled vodného a stočného v m³ srovnání 01_06_2011 – 2023
- příloha č. 6 - podklad pro objemy vodného a stočného pro rok 2024
- příloha č. 7 - vyúčtování podílu na zisku za rok 2022
- příloha č. 8 - plán oprav 2023 – aktualizace k 30.6. 2023
- příloha č. 9a - plán obnovy 2024 celkový
- příloha č. 9b - plán obnovy 2024 – předpoklad realizace 2023_2024

Zajímavosti ze zprávy:

V příloze č. 1 je uveden seznam všech oprav na vodovodu a kanalizaci za 2. Q 2023. Celkem bylo provedeno 28 oprav na vodovodu a 5 opravy na kanalizaci, celkem tedy bylo 33 poruch. Nejvíce poruch bylo v Turnově a následovala Lomnice nad Popelkou a Jilemnice. Téměř polovina oprav proběhla bez odstávky a nejdelší odstávka trvala 4 hodiny. Náklady na žádnou opravu nepřesáhly 200 tis. Kč.

Pravidelně jsou odebírány vzorky pitné a odpadní vody. U pitné vody bylo za první pololetí roku 2023 odebráno 3663 vzorků. Z toho bylo 8 nevyhovujících, což představuje 0,22 % z 1,08 % možných. Oproti loňskému roku se tato hodnota snížila. Jednalo se o kultivované mikroorganismy (Malá Skála, Kacanovy a Semily), pH (Benecko a Malá Skála) a železo (Rovensko pod Troskami – Blatec, zde máme však stanovenou výjimku). Provozovatel na tato zjištění vždy okamžitě reaguje a neodkladně řeší.

Ze 61 vzorků vypouštěných odpadních vod byly všechny vyhovující.

Za 2. Q byla vydána jedna tisková zpráva.

Přehled vývoje vodného a stočného již dlouhodobě vykazuje sestupnou tendenci. Oproti plánu jsme opět zaznamenali pokles.

U vodného je pokles oproti skutečnosti loňského roku o 0,4 % a u stočného o 1,33 %. Nejsou to velká čísla, to je pozitivní. Negativní naopak je, že provozovatel není schopen udělat kvalitní analýzu příčin, která by mohla sloužit k jakýmkoliv krokům, pokud jsou vůbec možné, aby se situace v tržbách vylepšila.

Bylo předloženo vyúčtování podílu na zisku z příjmů dle čl. XVI. Bodu 7 koncesní smlouvy za rok 2022. Jedná se v zásadě jen o podíl na zisku u přijímaných odpadních vod od 3 osob. Objem takto přijímaných vod je cca 20 tis. m³. Provozovatel odečte náklady na jejich vyčištění a ze zisku nám náleží 25 %. V letošním roce byl náš podíl ve výši 130 tis. Kč.

Z plánu oprav byla již dokončena oprava vodovodu na Blatci a výměna vodovodu u Boučkova statku. Dále proběhla výměna poklopů ve městech, Vyvložkování kanalizace před ČOV Turnov, oprava šachet ve Staré Lomnici a výměna potrubí v Horní Rokytnici. Byl předložen také aktualizovaný plán oprav, který zaznamenal drobné korekce oproti plánu. Některé akce jsou již dokončené, takže dochází k upřesnění vyčíslení nákladů.

Probíhá oprava vodovodu v Lomnici nad Popelkou – nové Dvory, výměna vodovodní přípojky u ČOV Turnov. Na zahájení čeká výměna kanalizace ve Smetanově ul. V Lomnici n. P.

Součástí zprávy je také aktualizovaný celkový plán obnovy majetku i předpokládaná realizace akcí v roce 2023 – 2024. Všechny dokumenty o opravách a plánech oprav budeme projednávat na příští RS.

Aktuálně řešíme možnost napojení kanalizace z obce Čtveřín na kanalizaci Turnov. V současné době jsme předložili obci veškeré dokumenty na finanční příspěvek a nezbytnou úpravu infrastruktury. Čekáme na reakci obce.

Probíhá pravidelná kontrola kvality pitné vody v Rovensku pod Troskami. V lokalitě Blatec nám překračuje pitná voda limity obsahu železa. Aktivně pracujeme na odstranění starých vedení, které uvolňování železa způsobují. Do roku 2024 máme povolenu zvýšenou maximální hodnotu tohoto ukazatele, která je 0,3 mg/l. Krajská hygienická stanice kontroluje dodržování.

Nechybí ani informace o deratizaci. Deratizace byla provedena ve všech městech a byl zjištěn stupeň zamoření č. 2.

Návrh na usnesení:

RS projednala zprávu o provozování majetku za druhé čtvrtletí 2023.

1.3. Informace o společném jednání se zástupci provozního závodu

Na konci června proběhlo další jednání zástupců VHS s představiteli provozního závodu. Příkládáme výstup z jednání v příloze k podkladům.. Podklad je zpracován po jednotlivých členech svazku, aby byl pro členy RS lépe uchopitelný. Obsahuje informativní výčet cca 50-ti diskutovaných problémů.

Projednávané otázky – výčet některých:

- Turnov – nutné akce k řešení obnovy majetku – VDJ Metelka, Kotkovo nábřeží, vodovod Pelešany
- Turnov – nutné posouzení dvou odlehčovacích komor a výpočet propojení obou generelů
- Semily – mnoho investičních akcí – diskuse o nich
- Semily – vliv majetkových sporů na provoz a co bude dále
- Benešov u Semil - příprava výstavby kanalizace
- úpravy koncesní smlouvy s ohledem na jednání o ceně 2024
- Rokytnice nad Jizerou – projednání všech investičních potřeb – oblast koupaliště, nedostatek vody v horní části města, střecha ČOV, azbest vodovodu na sídlišti, balasty u vleků, apod.

- informace o záměru nového vrtu na Vyskři v místě historického
- Benecko – informace o zahájení projekce zvýšení kapacity ČOV v příštích měsících a další aktivity
- Loučky – řešení druhého vodního zdroje
- Rovensko pod Troskami – další postup v opravě vodovodu Blatec
- záruky a reklamace na více místech, atd.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o výstupech z jednání se zástupci provozní společnosti.

2. Investice a obnova

2.1. Lomnice nad Popelkou – čištění kanalizace – informace o korespondenčním hlasování

Předkládáme Vám k projednání výsledek korespondenčního hlasování RS o veřejné poptávce na čištění těžko přístupné kanalizace v Lomnici nad Popelkou.

Celkem hlasovalo 22 členů RS a všech 22 členů schválilo výsledek veřejné poptávky a pověřilo Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, firmou VODA CZ SERVICE s.r.o

U této veřejné poptávky jsme přistoupili ke korespondenčnímu hlasování z důvodu urychlení procesu uzavření smlouvy o dílo a možnosti rychleji zahájit práci na čištění kanalizace.

Rozsah soutěžených prací:

- 1) Čištění odlehčovací kanalizace (bývalého potoka Nepokoj) v délce cca 24 metrů. Šíře vodoteče je 3 metry a je zakryta půlkruhovým profilem DN 3000 mm. Výška od stropu včetně sedimentu je cca 1,7 metru. Předpokládaný nános je 0,7 m, frakce 0-300 mm.

1.

- 2) Čištění odlehčovací tratě jednotné kanalizace do Nepokoje, která je v délce cca 55 metrů šířka 2 metry. Včetně vyčištění 3 ks revizních šachet. Předpokládaná výška nánosů je 0,8 m. Jemnější frakce (usazený kal z kanalizace a zemina)

Předpoklad použití ručního a strojního čištění. Vytěžený materiál bude převezen na skládku dle volby zhotovitele a uložen na ní.

Termín:

Čištění by mělo dle dohody s městem a provozovatelem proběhnout koncem srpna nebo na začátku září, kdy je v potoce nejméně vody.

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 30. 5. 2023 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova a Lomnice nad Popelkou, dále bylo zasláno napřímo desítkám firem. Termín pro dodání nabídek byl stanoven do 29. 6. 2023. Dne 3. 7. 2023 byly za přítomnosti člena komise paní Jiřiny Bláhové otevřeny obálky.

Byly doručeny 3 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny přijaté nabídky byly dále posuzovány.

Následně se dne 21. 7. 2023 sešla hodnotící komise, která nabídky prověřovala, hodnotila a posuzovala dotaz s odpovědí. V rámci prověření nabídek a jednotlivých rozpočtů nebyl vznesen žádný dotaz pro vysvětlení nebo doplnění nabídky. Všechny nabídky splnily požadované.

Výsledek jednání komise:

„Lomnice nad Popelkou - vyčištění odlehčovacích stok v centru města“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1.	VODA CZ SERVICE s. r. o.	694 882,98
2.	SČVK Teplice	1 061 266,20
3.	SEZAKO PROSTĚJOV s. r. o.	2 087 300,00

Odhadovaná cena byla okolo 1 mil. Kč. **Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 70 % odhadované ceny.**

Financování projektu:

Město Lomnice nad Popelkou dává této akci velkou prioritu, proto počítá ve svém rozpočtu s částkou 400 tis. Kč, která bude poskytnuta formou dotace pro VHS. Z rozpočtu VHS Turnov máme vyčleněnou částku 300 tis. Kč.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování na dodavatele na akci: „Lomnice nad Popelkou - vyčištění odlehčovacích stok v centru města“.

2.2. Chuchelna – lokalita Bačov a Komárov, PD - doplnění a obnova VHI - informace o korespondenčním hlasování

Předkládáme Vám k projednání výsledek korespondenčního hlasování RS o veřejné poptávce na zpracovatele projektové dokumentace obnovy a doplnění vodohospodářské infrastruktury v místních částech Obce Chuchelna – Komárov a Bačov.

Celkem hlasovalo 25 členů RS a všech 25 členů schválilo výsledek veřejné poptávky a pověřilo Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, firmou AQUA PROCON s.r.o.

U této veřejné poptávky jsme přistoupili ke korespondenčnímu hlasování z důvodu urychlení procesu uzavření smlouvy o dílo a možnosti rychleji začít zpracovávat PD vzhledem k termínům na podání žádosti o dotaci SFŽP.

Předmět projekce byl ve výzvě rozdělen na 2 projekční etapy.

V první etapě bude řešeno vystrojení a dopojení vodárenského vrtu do stávajícího objektu ČS, včetně částečné rekonstrukce objektu ČS. První etapa bude přednostně zpracována s ohledem na možnost získání dotace SFŽP. Po dohodě se zpracovatelem PD se bude odevzdaná zjednodušená dokumentace pro potřeby žádosti o dotaci do poloviny října tak, abychom následně zvládli zpracovat rozpočet a do 30. listopadu podat žádost na SFŽP.

Druhá etapa bude řešit:

- obnovu stávajícího prameniště vč dopojení do objektu ČS,
- obnovu cca 300 m dešťové kanalizace,
- dořešení cca 400 m výtlačného řadu z ČS do vodojemu,
- přeložku cca 250 m vodovodu v Komárově,
- napojení Bačova a Lhoty novým vodovodem – cca 2,85 km řadů,
- obnovu komunikací Komárov a Bačov.

Tato etapa bude projekčně ukončena do května 2024.

Po zpracování této dokumentace bude v tato lokalita připravena na komplexní dořešení vodohospodářských nedostatků a následná desetiletí se sen nebudeme muset investičně vracet.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 29.5.2023 na profilu zadavatele a dále bylo zasláno napřímo desítke projekčních firem. Termín pro podání nabídek byl 27.6. 2023.

Nabídky předložilo 5 uchazečů. Obálky byly otevřeny za účasti paní starostky obce Chuchelny dne 28.6.2023.

Po doplnění nabídky od firmy VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o. o formální dokument prokazující základní způsobilost, bylo dále všech 5 nabídek hodnoceno.

Hodnotící komise se sešla dne 21. 7. 2023 na obecním úřadě v Chuchelně. Důkladně se seznámila s obsahem všech nabídek a prodiskutovala jejich obsah. Následně hodnotící komise jednohlasně rozhodla, že všechny nabídky splnily požadavky zadání poptávky a mohly být hodnoceny podle jediného soutěžního kritéria – výše nabídkové ceny.

“Obec Chuchelna - lokalita Bačov a Komárov - doplnění a obnova VHI“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1.	AQUA PROCON s.r.o.	1 819 000,- Kč
2.	VEDU VODU s.r.o	1 852 312,- Kč
3.	VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o.	1 978 000,- Kč
4.	Radek Hnát – VAK - PROJEKT	1 995 000,- Kč
5.	Sweco a.s.	2 544 400,- Kč

Součástí poptávaných prací jsme poprvé vyzkoušeli i požadavek na detailní průzkum geologie, aby bylo před soutěží na dodavatele daleko více zpřesněno, jak připravit rozpočet na výkopové práce. Bohužel se ukázalo, že nabízené ceny jsou vyšší, než jsme očekávali. A jejich výdaj není úměrný dosaženému přínosu. Po vnitřní debatě na VHS i na doporučení společnosti s nejvhodnější nabídkou proto ušetříme z celkové nabízené ceny cca 400 tis. Kč – přesuneme položku do rezervy. Samozřejmě jsme prověřili, že i po případném nečerpání této položky by zůstal vítěz veřejné poptávky shodný.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování o zpracovateli PD: "Obec Chuchelna - lokalita Bačov a Komárov - doplnění a obnova VHI“.

2.3. Semily – vodojem Cimbál – informace o korespondenčním hlasování

Předkládáme Vám k projednání výsledek korespondenčního hlasování na schválení zhotovitele celkové rekonstrukce vodojemu na Semilsku, který slouží pro město i sousední obce.

Celkem hlasovalo 25 členů RS a všech 25 členů schválilo výsledek veřejné poptávky a pověřilo Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, firmou VHS STAVBY a.s

U této veřejné poptávky jsme přistoupili ke korespondenčnímu hlasování vzhledem k zahájení finálních kroků čerpání dotace z FOV Libereckého kraje. VHS Turnov musí uzavřít smlouvu o dílo vítězným uchazečem do začátku září, aby se letos vše stihlo administrovat.

Tuto akci máme více let připravenou, jen se několik let nedostala s ohledem na nedostatek peněz do rozpočtu VHS. A v posledních dvou letech se nám ve dvou případech nepodařilo

uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem. Postupem let vodojem stárne dál až k samotné hranici – na více místech protéká střechou, apod.

Z pohledu měst – na Turnovsku, v Rokytnici nad Jizerou a v Rovensku pod Troskami jsme již největší areály vodojemů a hlavní vodojemy obnovili. Nyní nás tedy čeká Semilsko – vodojem Cimbál. Aktuálně končíme projekční přípravy na hlavní areál vodojemů Na Kozinci v Jilemnici – stavba dva roky v 2024 - 25. Nakonec nás bude čekat Lomnice nad Popelkou. Další významné objekty pak čekají na obnovu i v obcích.

První veřejnou zakázku jsme museli zrušit pro odstoupení vybraného uchazeče. Usnesením RS č. 54/2023 pak byla ukončena i u druhá veřejná poptávka, a to z důvodu že se s vybraným uchazečem nebylo možné shodnout na smlouvě o dílo a při přípravných jednáních bylo zřejmé, že nebudou naplněny zadávací podmínky poptávky. Proto byla vyhlášena v pořadí třetí veřejná poptávka na dodavatele stavby. Ta byla zveřejněna 8.6.2023 na profilu zadavatele. Termín pro dodání nabídek byl 20.7.2023

Nabídky předložili 3 uchazeči. Obálky byly otevřeny za účasti pana místostarosty města Semily na Obecním úřadě v Chuchelně dne 21.7. 2023. Nabídka fi. Ekomonitor spol. s r.o. byla po otevření obálek na žádost VHS doplněna o elektronickou podobu nabídky tak, aby mohla být následně hodnocena. Ostatní nabídky byly formálně v pořádku. Počet nabídek je úměrný složitosti prací a minimu firem, které jsou dnes ochotné a kapacitně schopné složitě rekonstrukce vodojemů za provozu realizovat.

V rámci prověřování nabídek byly porovnávány nabídkové ceny materiálů a prací u všech firem. Nabídkové rozpočty uchazečů neobsahovaly nulové položky. U firmy VHS Stavby a.s., která podala nabídku s nejnižší cenou, byla porovnávána i aktuální cenová nabídka s dvěma předchozími soutěžemi. Zde došlo v poslední nabídce ke zdražení stavební části zejména upřesnění vrstev sanací a doporučené doplnění celoplošného lešení pro sanace betonových konstrukcí a úpravou cen materiálů v technologii.

Při úpravě a doplňování soutěžního rozpočtu o lešení a souvrství sanací došlo k našemu opomenutí, když byl v rámci výkazu výměr stavby vysoutěžen vodovod za cca 750 tis. Kč, který je již postaven. Tato částka bude formálně převedena do rezervy díla a nemá vliv na pořadí uchazečů.

Dne 9.8.2023 se sešla hodnotící komise, kde došlo po interním hlasování ke stanovení výsledného pořadí podle jediného soutěžního kritéria – výše nabídkové ceny.

„Semily - rekonstrukce vodojemu Cimbál“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1.	VHS STAVBY a.s. Liberec	18 896 923,24 Kč
2.	Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o. Chrudim	19 158 376,61 Kč
3.	Ještědská stavební spol. s.r.o. Liberec	19 714 559,26 Kč

Z vysoutěžené ceny 18,9 mil. Kč bude přesunuto do rezervy cca 750 tis. Kč, což sníží cenu reálnou díla na cca 18,2 mil. Kč a to bude ještě v ceně připravena úvodní rezerva cca 500 tis. Kč.

Tato akce bude spolufinancovaná dotací LK o celkové výši 1,8 mil. Kč. Očekávané spolufinancování VHS Turnov se tedy bude pohybovat max. okolo 16,5 mil. Kč.

Vítězná firma pro nás realizovala naposledy dvě významné aktivity: Turnov – úpravna vody Nudvojovice a vodojemy na Ohrazenicích.

Staveniště plánujeme předat budoucímu zhotoviteli ke konci letošního roku a očekáváme zahájení prací během února 2024 a ukončení na konci roku.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování o dodavateli stavby: "Semily – rekonstrukce vodojemu Cimbál“.

2.4. Informace o aktuálním stavu stavebních činností

Na VHS Turnov se na konci prázdnin začíná většina velkých investic posouvat do konečných fází. Začínáme vidět na termínový smluvní konec prací, přichází časová nervozita, kterou doprovází maximální rozpracovanost – končí se sítě, začínají obnovy komunikací.

Začínáme také upřesňovat méně a vícepráce a bavit se o podmínkách předání díla. Jedním z TOP termínů je pak vždy diskuse o přesném datu asfaltování. Firmy předkládají konečné aktuální harmonogramy na poslední měsíce (týdny) staveb. Máme za sebou i první asfaltování v Loučkách a v Turnově.

Předkládáme Vám proto souhrnnou informaci o aktuálním průběhu investičních akcí **A na jednání RS odpovíme na dotazy z diskuze.**

Turnov – obě sítě Antonína Dvořáka – dodavatel: Flamberg Vrchlabí.

Velmi složitá stavba, centrum města, velké množství přípojek. S firmou, která u nás staví poprvé, se stále učíme spolupracovat. Jsme na ně přísní, firma staví průměrně kvalitně a díky našemu tlaku mění řídící pracovníky. Velmi složitá stavba se zkomplikovala navíc tím, že město proti soutěžnímu prostředí zcela změnilo řešení komunikací a částečně i chodníků. Cíl města byl správný, ale rozhodnutí přišlo pozdě. Firma rozsáhlou změnu začíná využívat jako argument pro své potíže. Jinak má firma na stavbě maximální nasazení pracovníků i techniky, jen se jí tato skutečnost nedaří plně přeměnit v rychlejší postup prací. První polovina stavby proběhla o trochu pomaleji, než bylo potřeba. V červenci se zdálo, že se vše pozitivně otočilo a náročnou stavbu zvládneme v klidu dokončit. V srpnu (dovolené pracovníků, apod.) bohužel došlo opět ke zpomalení postupu prací a nyní se budeme prát s termíny až do konce. Poslední zdržení nastalo na přípojkách v horní části komunikace. První asfalty proběhly sice o měsíc později, proti asi nereálnému plánu, ale je stále fajn, že v termínu do konce prázdnin. Druhá polovina silnice má být dokončena na přelomu září a října. Bohužel stavba obsahuje další významné dílčí činnosti (opěrné zdi, veřejné osvětlení, odlehčení kanalizace, atd.), které se všechny musí dokončovat až v září, což se nezdá příliš reálné.

Jilemnice – obě sítě a dešťová kanalizace v ulici Na Drahách - dodavatel: Mizera, Lomnice nad Popelkou.

Největší letošní stavba VHS. Jediná dvě pozitiva – nestavíme v úplném centru a přípojek není tolik jako např. v centru Turnova. Tahle stavba běžela nejlépe ze všech velkých staveb, protože vodohospodářské činnosti zvládá firma skvěle. Komplikace na stavbě byly úměrné velikosti stavby. Velké množství doprovodných sítí a hlavně výrazná proměna ČEZ vedení – ze sloupů do nových chodníků - se také podařilo zvládnout lépe, než jsme čekali. VHS sítě jsou již v hlavní silnici plně dokončeny. Podle nás však firma trochu zaspala se začátkem obnovy komunikací a chodníků. Protože stavíme 650 m silnic, tak bude vše v posledních týdnech pro firmu složité. Asfaltovat se však má v polovině října – podle plánu.

Semily – obě sítě a dešťová kanalizace v ulici Na Mýtě – dodavatel: Jizerskohorská stavební, Hodkovice nad Mohelkou.

Akce nebyla kvůli našemu rozhodování, co se bude nakonec letos stavět, zahájena na jaře a navíc firma na začátku stavby (na přelomu května a června) ztratila několik týdnů z více důvodů (složité DIO, objednání materiálů, atd.).

Už v první etapě vznikly komplikace úměrné centru města. Navíc byl výkon a postup firmy pomalý. Přesto je šance, že naplníme dojednaný termín ukončení obnovy komunikace – v druhé polovině října. Na naši stavbu se totiž váže ohromná uzavírka v centru města.

Loučky – výměna vodovodu a přeložka dešťové kanalizace - dodavatel. Šebesta, Jablonec nad Nisou.

Brzký začátek a skvělý postup prací v prvních měsících naznačoval, že rozsáhlá stavební akce napříč celou obcí spojená s obnovou krajské silnice může skončit o jeden až dva měsíce dříve. Bohužel o prázdninách přišla změna v pohledu – činností i námi poručených víceprací zbývá více, než jsme čekali. Proto je obnova asfaltových vrstev rozdělena na tři části – konec prázdnin - splněno, polovina října a v půlce listopadu. Stavba přinese celkovou a velmi pozitivní proměnu obce.

Lomnice nad Popelkou – obnova obou sítí v ulicích Plk. Truhláře a Jilemnická – dodavatel: Mizera, Lomnice nad Popelkou

Tato dvouletá akce byla kvůli rozsahu prací a našim finančním zdrojům rozdělena na dvě etapy. Navíc zde neobnovujeme komunikaci, protože její proměnu zabezpečí LK příští rok. Není časový pres, a možná i proto se firmě na této stavbě příliš nedaří. Přípravné činnosti pro zahájení a vlastní zahájení bylo dlouho a později. Firma na tuto akci sestavila nový tým, který je o třídu slabší, než v Jilemnici. Nicméně jsme dokončili první z obou etap v krajské komunikaci a letos - do konce října - bychom měli v klidu zvládnout i tu druhou. Letošní druhý úsek je významně lehčí.

Stručná informace o dalších akcích:

Malá Skála – výměna vodovodu nad nádražím – ukončena vhs část, v září dokončíme obnovu komunikace

Vyskeř – výměna vodovodu díky stavbě kanalizace – ukončeno, nakonec s větším rozsahem

Tatobity – vodovod - podpora BZ – zakončeno

Benecko – kanalizace v okolí Hančovy boudy – předáno staveniště, v září bude zahájeno a pravděpodobně i skončeno

Kalich - obnova prameniště pro skupinový vodovod – zahájena v druhé polovině srpna, konec očekáváme v říjnu, na rozsáhlé aktivitě tohoto druhu zatím spolupracujeme se všemi partnery v klidu a kvalitně

Turnov – tři sítě pro DEK Vesecko – předáno staveniště, práce začnou v průběhu září

Ostatní provozní aktivity – budeme informovat na příštím jednání RS

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o aktuálním vývoji stavebních aktivity svazku.

2.5. Turnov – prodloužení vodovodu v ul. Na Piavě - informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení investiční akce prodloužení vodovodního řádu v ul. Na Piavě v Turnově, jako přípravy další části bytové zóny v lokalitě Hruštice – Károvsko. Jednotná kanalizace byla již postavena při akci Čistá Jizera. V rámci stavby letošního roku se mimo vodovod a vodovodní přípojky realizovaly ještě dvě kanalizační přípojky.

Na zakázku VH části bude navazovat město Turnov výstavbou komunikace a odvodnění. Předtím ale ještě proběhne výstavba plynovodu a sítě PAMICO.

Dodavatel stavby: SčVK, a.s., Teplice, středisko Turnov

Projektant VH části: Ing. Pavel Zemler, Jablonec nad Nisou

Rozsah stavby:

Základním rozsahem stavby bylo prodloužení vodovodu PE 100 d90 SDR 11 v délce 191 m do budoucí nově rozšířené části ulice Na Piavě v rozvojové lokalitě Hruštice – Károvsko nad ulicí Zelená cesta. V rámci stavby bylo realizováno 13 ks veřejných částí vodovodních přípojek a 2 ks veřejných částí kanalizačních přípojek. Šlo o formu klasického zasíťování.

Termín stavby VH sítě: 05 – 06/2023

Průběh stavby:

Stavební práce probíhaly zcela bez problémů. Stavba se podařila během dobrého počasí. Jediné co jsme řešili, byl požadavek místních občanů obsluhovat stavbu – navážet materiály z hlavních ulic mimo zástavbu v lokalitě, čemuž bylo možné vyhovět.

Financování stavby:

Tato akce je u vodovodu z 80 % financována městem Turnov a 20 % VHS Turnov. Přípojky ze 100 % hradí město. Vyúčtování bylo provedeno ve stejném poměru. Jelikož byly provedeny 2 vodovodní přípojky na žádost města navíc, byla částečně čerpána i rezerva stavby.

Podíl VHS Turnov	164 tis. Kč
Podíl města Turnov	1.219 tis. Kč (z toho přípojky jsou 560 tis. Kč)

Náklady akce:

Cena díla dle SOD:	1.398.799,- Kč bez DPH (v ceně je rezerva díla ve výši 80 tis. Kč)
Celková cena díla skutečnost:	1.382.874,- Kč bez DPH (čerpána část rezervy ve výši 64 tis. Kč)

Více a méně práce:

Vícepráce se týkaly 2 ks vodovodních přípojek nad rámec projektu. Méněpráce se týkaly odpočtu zpevněné plochy v místě napojení – min. zábor, desinfekce přípojek a změny ve vestrojení v napojovacím uzlu.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace vodohospodářské části akce „Turnov – prodloužení vodovodu v ul. Na Piavě.“

2.6. Turnov – Daliměřice – obnova vodovodu a kanalizace ul. Mírová - I. etapa – vyhlášení VP

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele rozsáhlé stavby I. etapy opravy vodovodu a kanalizace v Turnově v ulici Mírová v Daliměřicích včetně následné obnovy asfaltové komunikace a zpevněných ploch. Předmětem stavby bude v roce 2024 pouze první polovina ulice Mírová. Důvodem je, že celou ulici by za jeden rok nebylo možné realizovat z důvodu délky ulice a navazujících prací. Mimo opravu vodovodu a kanalizace proběhne před obnovou komunikace samostatná zakázka plynářů - rekonstrukce plynovodu, pokládka optických sítí PAMICO, dále zakázka města - veřejné osvětlení a sadové úpravy, a to vše v jednom roce stavby.

Akce je společně s městem intenzivně připravovaná od roku 2019. Projekčně řešíme celou lokalitu Daliměřic, tedy ještě více ulic - Mírová, Čistá, Achátová, Solidarity, Na Osadě, Polní, Vesecká a Lesní. Důvodem celkové výměny vhs sítí je jejich stáří a z vodohospodářského pohledu je také problém v udržení kvality dodávané vody. Zejména ve

slepých ulicích se síť musí často odkalovat. Je zde evidováno více stížností občanů včetně písemných peticí jak na kvalitu vody, tak ale i na stav kanalizace. Zároveň občané apelují i na město z pohledu obnovy povrchů komunikace.

Pro stavbu v roce 2024 bude tedy řešena pouze polovina ulice Mírová, což je nejdelší ulice ze všech vyprojektovaných. Postupně máme v plánu každý rok řešit další ulice, Pro rok 2025 však logicky projednáváme s městem navazující druhou část ul. Mírová.

Rozsah I. etapy ul. Mírová (první polovina ulice, rozsah zhruba 370 m) pro rok 2024:

- vodovod v celkové délce 370 m, a to PE 100 RC SDR 11 d 110
- kanalizace v celkové délce 370 m, materiál KT DN 600, 500, 400, PVC SN12 DN 300
- vodovodní přípojky v počtu 21 ks
- kanalizační přípojky v počtu 21 ks
- obnova asfaltové komunikace včetně uličních vpustí
- obnova přilehlých zpevněných ploch a chodníků
- *sadové úpravy*
- *veřejné osvětlení*

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Petr Čepický, Turnov v roce 2020.

V rámci soutěže na dodavatele stavby budou i sadové úpravy a nové veřejné osvětlení. Na tuto část uzavře smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem město Turnov.

Model očekávané spolupráce na většinové části akce je obvyklý. Uskutečníme **společnou poptávku na jediného dodavatele vhs sítí i obnovy komunikace.**

Z pohledu harmonogramu prací je zásadním úkolem včas zahájit stavební práce, aby se vše stihlo zrealizovat během jedné stavební sezóny. Předpoklad zahájení prací na VH sítích je 02 (03)/2024, práce od plynářů očekáváme v souběhu od 05/2024. Obnovu komunikace od 08/2024. Mezitím veřejné osvětlení a síť PAMICO. Ukončení akce v 10/2024, což je 8 měsíců stavby.

Rovněž pro optimální cenu je stejně důležité brzké vypsání soutěže. Předpoklad je, že se zúčastní více firem, které mají volné kapacity na další sezónu. A více nabídek přináší i možnost nižší ceny.

Cenu odhadujeme pro VH část v řádu 12 - 14 mil. Kč bez DPH (hradí komplet VHS), pro silniční část rovněž mezi 12 – 14 mil. Kč (financování městem). Rozpočet bude zpracován během září. Soutěž bychom vypsali následně, předpoklad říjen letošního roku.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Turnov, Daliměřice – obnova vodovodu a kanalizace ul. Mírová - I. etapa“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Hocke, p. Lochman, p. Bímová, p. Novák, p. Syrotiuková, ing. Sajdl, p. Šimek.

2.7. Jilemnice – oprava vodovodu a kanalizace v ul. Na Drahách a Na Žuliánce – 2. etapa - vyhlášení VP

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby druhé etapy opravy vodovodu a kanalizace v ulici Na Drahách a Na Žuliánce v Jilemnici včetně následné obnovy asfaltové komunikace a zpevněných ploch. Součástí provedení rekonstrukce celé ulice bude výstavba dešťové kanalizace, přeložka vodovodního přivaděče z vodojemu na Kozinci.

Jedná se o pokračování mimořádně náročné složité stavby ul Na Drahách, dělené na dvě etapy z důvodu velkého rozsahu a množství řešených sítí. První část bude dokončena v listopadu 2023 a tato druhá etapa na ní bude navazovat.

Rozsah díla:

Vodovod: přivaděč do Jilemnice C0, rozvodné řady C, C1, C2, C3-a

Materiál přivaděče C0: TLT DN200 délky 395 m

Materiál řadů C až C3-a PE 100RC DN 160 délky 491 m

Materiál části řadu C3-a PE 100RC DN 90 délky 97 m

Přípojky (veřejné části) PEHD DN 32 celkem 31 ks celkové délky 255 m

Splašková kanalizace: část stoky B-b, stoka B-b, B-c, P a opravy stávajících stok v trase

Materiál PVC SN12 DN 300 délky 603 m

Materiál PVC SN12 DN 250 délky 33 m

Přípojky (veřejné části) PVC KG DN 150 nebo 200 celkem 30 ks celkové délky 142 m

Dešťová kanalizace obnova stok část DS-1, DS-3

Materiál PVC SN12 DN 300 délky 155 m

Materiál PVC SN12 DN 400 délky 270 m

Přípojky (veřejné části, vpusti) PVC KG DN 200 celkem 24 ks celkové délky 109 m

Součástí řešení je odstavení stávajících dále nefunkčních vodovodů, tj. fyzické odstavení řadů v jednotlivých určených bodech sítě, odstavení stávajících nevyhovujících kanalizačních stok, tj. ubourání povrchových znaků a zafoukání stok cemento - popílkovou směsí v odpojených úsecích DN 300 a DN 400.

Na části vodovodu je plánovaný protlak v délce 23 m.

Po provedení všech sítí bude v ulici obnovena asfaltová komunikace.

Z pohledu harmonogramu prací je tedy zásadní - včas zahájit práce, aby se vše stihlo zrealizovat během jedné stavební sezóny. S ohledem na rozsah díla je nutné na konci února zahájit skutečnou stavbu, aby mohla být na konci roku hotová. Obdobně jako při etapě 1.

V tuto chvíli nemáme zpracovaný rozpočet stavby. Podle cen můžeme odhadnout cenu ve výši 31 mil. Kč, s podílem VHS Turnov 16,5 mil. Kč a města 14,5 mil. Kč bez finanční rezervy. Bohužel na tuto akci nejde získat žádná dotace.

Rovněž pro optimální cenu největší plánované akce VHS v roce 2024 je stejně důležité brzké vypsání soutěže. Předpoklad je, že se zúčastní více firem, které mají volné kapacity na další sezónu a tím se podaří docílit co nejnižší ceny jako v případě letošní první etapy.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Jilemnice – oprava vodovodu a kanalizace v ul. Na Drahách a Na Žuliánci – 2. etapa“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Lamač, ing. Matyáš, p. Horáček, ing. Mejnar, Bc. Hlaváč, p. Augustýn, p. Vacek DiS.

2.8. Olešnice – rekonstrukce vodojemu Pohoř – výsledek VP

Dlouho připravovaná úplná rekonstrukce vodojemu, který slouží pro obec a dále zásobuje i jednu lokalitu obce Vyskeř, se postupně posunuje k zahájení stavby.

Rozsah stavby:

Jedná se o demolici stávajícího jednokomorového vodojemu. Na původním místě s částečným využitím stávajících konstrukcí postavíme nový dvoukomorový vodojem o akumulaci 2 x 100 m³, který je citlivě zasazen do krajiny dle požadavků CHKO Český Ráj. Součástí stavby bude i nová armaturní komora, objekt vstupu a AT stanice. Po celou dobu rekonstrukce bude spotřebiště zásobované provizorní AT stanice.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma Aqua Procon s.r.o., Brno.

Termíny stavby:

Předání staveniště: listopad 2023.

Očekávané zahájení stavby: únor 2024.

Termín dokončení a předání díla: nejdéle 31.10.2024.

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 30.6.2023 na profilu zadavatele a dále bylo zasláno přímo cca dvaceti firmám, které se v minulosti účastnili veřejných poptávek u VHS Turnov. Termín pro podání nabídek byl 15.8.2023. Obálky byly otevřeny také ještě 15.8. 2023 v kanceláři VHS Turnov přítomnosti pana starosty Olešnice Šicha a paní starostky Kacanov p. Červové, dále Ing. Hejduka a Bc. Regála.

Nabídku předložilo 5 uchazečů, byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. To je skvělý úspěch s ohledem na nedostatek firem realizující obdobné zakázky. Nabídka firmy SIZ s.r.o. byla po otevření obálek na žádost VHS doplněna o elektronickou podobu nabídky tak, aby mohla být následně hodnocena. Ostatní nabídky byly odevzdány zcela v souladu s veřejnou výzvou.

Následně se dne 28.8.2023 sešla hodnotící komise, která nabídky prověřovala, hodnotila a posuzovala odpovědi na dotazy vznesené po otevření obálek. Dotazy směřovaly na firmu VHS technology a.s., kde hodnotící komise odpovědi akceptovala zdůvodnění a upřesnění subjektu uchazeče. Druhá část dotazů směřovala na firmu SIZ Velké Hamry. Odpovědi na dotazy, které zaslala společnost SIZ s.r.o. hodnotící komise důkladně prostudovala a projednala. Nakonec vyhodnotila, že společnost SIZ s.r.o. ani po opakované výzvě neprokázala jednu ze dvou požadovaných referenčních staveb a rozhodla o vyřazení nabídky společnosti SIZ s.r.o. z hodnocení veřejné poptávky.

Výsledek jednání komise:

Zhotovitel stavby „Olešnice – rekonstrukce vodojemu Pohoř“		
Výsledné pořadí	Uchazeč	Celková soutěžní cena bez DPH
1.	Obis spol. s r.o. Nová Paka	12 999 632,72 Kč
2.	VHS Stavby a.s., Liberec	13 862 226,54 Kč
3.	VHS technology a.s., Teplice	15 491 683,46 Kč
4.	Voda CZ s.r.o., HK	15 504 220,38 Kč
Nabídka vyřazena	SIZ s.r.o. Velké Hamry	12 749 951,81 Kč

Projekční cena byla ve výši 15 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy ve výši 300 tis. Kč). **Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 86,6% rozpočtové projekční ceny dle aktuálního ceníku.**

Financování projektu:

Na první etapu akce jsme v letošním roce obdrželi dotaci 1,6 mil Kč a v příštím roce požádáme na druhou etapu. Zde předpokládáme dotaci ve výši 1,8 mil Kč. Zbývající část, tedy cca 9,6 mil Kč bude hrazena z rozpočtu VHS Turnov. Podíl obce na této akci není dle pravidel svazku vyžadován, protože se jedná se o obnovu stávajícího majetku.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce: „Olešnice – rekonstrukce vodojemu Pohoř“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou Obis spol. s r.o. v ceně dle návrhu.

2.9. Kacanovy – prodloužení vodovodu v lokalitě za školou - vyhlášení VP

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby prodloužení vodovodního řadu v Kacanovech v lokalitě za školou.

Akci iniciovali vlastníci domů a chat v lokalitě, kde není v současné době vodovodní řad. Objekty jsou zásobeny lokálními zdroji, které jsou nekapacitní. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Zdeněk Hudec, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Aktuálně je na stavbu vydané stavební povolení, již na VHS Turnov.

Jedná se o prodloužení vodovodu RC2 d63 v délce 182 m + 7 vodovodních přípojek (2 stávající domy + 5 chat).

Dle pravidel VHS Turnov jde o podíl na nové aktivity do zastavěných území do existující osady (shluku domů). Vlastníci nemovitostí budou hradit 40 % investice vodovodního řadu, 60 % bude hradit VHS Turnov. Přípojky - 100 % podílu budou hrazeny vlastníkem nemovitosti. Náš podíl by se měl pohybovat okolo 400 tis. Kč.

Realizaci stavby plánujeme na jaro 2024.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Kacanovy - prodloužení vodovodu za školou“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, p. Červová, Bc. Egertová, p. Bímová, p. Kozák, zástupce napojovaných objektů.

3.10. Vyskeř – oprava vodovodu před obecním úřadem - informace o ukončení akce

VHS Turnov využilo nabídnutou šanci, když jsme pozitivně zareagovali na možnost využít významné stavby Libereckého kraje na Vyskři k obnově úseku dožilého vodovodu z roku 1940 v krajské silnici,

Výstavbu nové jednotné kanalizace pro obec Vyskeř zajišťovala firma Mizera Stavby s.r.o. z Lomnice nad Popelkou.

Už od počátku akce jsme věděli, že pravděpodobně nastane šance vyměnit levnějším způsobem dožilý vodovod v centru obce.

V zimních měsících 2023 jsme byli přizváni vedením obce na kontrolní den stavby kanalizace, kde proběhlo upřesnění záměru – zvýšil se námi předpokládaný rozsah akce a bylo napevno potvrzeno, že se bude obnovovat za krajské celé komunikace.

Proto jsme mohli zadat zpracování jednoduchého projektu obnovy vodovodu a podat úspěšnou žádost o dotaci ve výši 187 tis Kč bez DPH z Fondu ochrany vod Libereckého kraje.

Rozsah stavby:

Abychom snížili finanční výdaj, tak jsme požádali vedení firmy Mizera Stavby s.r.o., o nabídku. Ta obsahovala jednotkové ceny ze soutěže v Lomnici nad Popelkou, kde pro nás tento rok realizuje vodovod a kanalizaci v ulici Plk. Truhláře a Jilemnická. Výhodou byla příležitost, kdy firma nepožadovala další finanční náklady na zařízení staveniště, uzavírku, frézování a obnovu komunikace, částečně zemní práce a další náklady které by jinak bezpochyby do zakázky spadaly.

Původní nabídka obsahovala tři přepojení a 119 mb řadu a přepojení jedné přípojky za 445 tis Kč bez DPH s termínem dokončení konec července 2023.

V průběhu realizace se nabídla možnost ještě vylepšit současný stav vodovodu - provést odkanalizování stávající armaturní šachty do nové kanalizace a realizovat navíc 2 přípojky, jedno složité přepojení křížení stávajících řadů a odvzdušňovací sestavu.

Akce proběhla úspěšně. Protože jde o obnovu vodovodu, tak doplatek ke krajské dotaci hradilo plně VHS.

V rámci akce bylo realizováno:

Vodovodní řad z PE 100, d90, PN16 o celkové délce:	79 m
Vodovodní řad z PE 100, d110, PN16 o celkové délce:	36 m
Odpadní kanalizace z PVC d100:	16 m

Dodavatel stavby:**Mizera Stavby, spol. s r.o. Lomnice n. Popelkou****Projektant:****Radek Hnát****Náklady akce:****Cena díla dle SOD: 445 tis. Kč bez DPH****Vícepráce stavby: 151 tis. Kč bez DPH****Konečná cena díla: 597 tis. Kč bez DPH****Financování akce:****Akce je financována z dotace Libereckého kraje:****Liberecký kraj PVA2023:187 tis Kč****Doplatek stavby na VHS:.....410 tis Kč****Návrh na usnesení:****RS bere na vědomí průběh realizace akce „Vyskeř – Oprava vodovodu před obecním úřadem“**

3. Benešov u Semil – odkanalizování obce

Předkládáme Vám podrobný podklad o odkanalizování obce, které by měl po dohodě s vedením obce v příštích letech realizovat náš svazek.

I touto aktivitou chceme v principu navázat na naši činnosti při akci Čistá Jizera, kdy se postupně snažíme odkanalizovat další obce v našem svazku okolo řeky Jizery. V minulosti jsme také zabezpečili např. odkanalizování Přepěř, Malé Skály, apod.

Posledními takovými aktivitami byly Benecko – Dolní Štěpanice a Líšný. Současně s přípravou odkanalizování této obce pak aktuálně probíhá naše zpracování studie na odkanalizování další velké spádové obce napojenou v budoucnu na ČOV Semily – obec Chuchelna.

Posun role investora - investičních práv a povinností - **již schválilo zastupitelstvo obce** a nyní je předkládána otázka k projednání a k rozhodnutí na jednání RS VHS.

1. Současný stav odkanalizování obce a důvod výstavby nové kanalizace

Důvodem současných aktivit je vize zcela nového odkanalizování rozsáhlé obce v těsném sousedství řeky Jizery. Doprovodným je pak oznámení vlastníka ČOV, že v nejbližší době nebude schopen zabezpečovat provoz dožilé ČOV. Toto oznámení vyvolalo tlak státní správy na MÚ Semily na vedení obce s požadavkem nového koncepčního řešení.

Obec nemá v současnosti vybudovaný celoplošný systém kanalizace pro veřejnou potřebu a navíc nemá plné vlastnictví dnešní kanalizace a ČOV.

První odkanalizované objekty jsou napojeny na dožilou kanalizaci a ČOV v soukromém vlastnictví. Systém je v majetku firmy Hybler Invest Semily (jednalo se o podnikovou výstavbu tehdejšího závodu Kolora). Obec si ho však pronajímá. Jde cca o 1,5 km kanalizace, 21 přípojek a jednu firemní ČOV.

Na území obce byly dále postupně vybudovány pouze tři dílčí místní části – tři malé ČOV a k tomu kanalizace z okolních objektů (především z bytových domů).

a) Lokalita škola – čistírna primárně slouží pro čištění vod ze ZŠ, úřadu a bytového domu čp. 201, v minulosti bylo napojeno 6 okolních nemovitostí. Jedná se o čov ze 70. let (biokontaktorový typ EKOL 6) + cca 100 m kanalizace

b) Hoření byty – napojeny 2 bytové domy (čp. 188,189 a 190,191), Jedná se o ČOV ze 70. let (biokontaktorový typ EKOL 6) + kanalizační přípojky

c) Podmošna – napojeny 2 bytové domy (čp. 170, 182) + 3 přilehlé nemovitosti, čov vystavěna okolo roku 2006 (Typ SBR 25EO), soukromou osobou, po dohodě byla ČOV převedena do správy obce.

Obec vybírá historicky velmi nízké stočné – cca 10 Kč/ m3. Letos připravuje razantní navýšení, aby se obyvatelé postupně připravili na budoucí cenu stočného ve svazku.

2. Přípravné činnosti obce a komunikace s VHS

V roce 2021 byla obcí zadána aktualizace technickoekonomické studie, kterou zpracovala firma Vodní zdroje Ekomonitor, s.r.o.

Následně obec vybrala v roce 2022 soutěží kvalitní projekční firmu VRV Praha. Zadalo jí zpracování kompletní projektové dokumentace. Dnes má odevzdanou dokumentaci na celý rozsah odkanalizování v uvažovaných částech obce, ale jen v úrovni projektu pro stavební povolení.

S obcí již cca od roku 2021 komunikujeme o celé otázce, poprvé jsme byli blíže u zadání projektových činností.

I. etapa celé akce se nyní povoluje na MÚ Semily ve sloučeném řízení. II. etapa celé akce se začíná projednávat s cílem získat potřebná kladná stanoviska ke stavebnímu řízení.

S provozními pracovníky konzultujeme a kontrolujeme detaily v projektové dokumentaci. Probíhají také diskuse a jsou vydávána stanoviska spojená s vlastnictvím ČOV Semily, kde by se měly odpadní vody z obce v budoucnu čistit.

Od počátku s obcí řešíme, kdo bude nakonec investorem a vlastníkem kanalizace v obci. Na toto téma probíhalo poslední měsíc mnoho diskusí zejména uvnitř obce. Nakonec zastupitelstvo rozhodlo o správné přirozené cestě – předání celé investiční otázky k řešení na VHS Turnov.

3. Rozsah celého záměru – I. a II. etapa

V obci je nutné postavit jen oddílnou – splaškovou kanalizaci s čerpáním do kanalizačního systému v Semilech a s čištěním odpadních vod na ČOV Semily. Svod na kapacitní centrální ČOV je koncepčně správné řešení, které dnes je používáno v celé ČR.

Obec se rozkládá na dvou výškových úrovních - u Jizery a nahoře v obci. Pro účely odkanalizování pak byla v projektu obec územně rozdělena na tři části - etapy napříč oběma výškovými úrovněmi.

První etapa řeší zástavbu v obou úrovních nejbližší u Semil. **Druhá etapa** řeší další zástavbu – v obou úrovních v centru obce. Obě etapy chce obec co nejrychleji postavit. Pokud bude řešena třetí etapa – nejdále od Semil – tak až v příští generaci.

I. etapa představuje: 4,1 km páteřní kanalizace, 140 přípojek, 1 čerpací stanici, výtlačný řád Benešov u Semil/Podmošna – Semily/Nemocnice v délce 1 km, přeložky vodovodu v délce 400 m, přeložku dešťové kanalizace v délce 84 m, tlakovou kanalizace v délce 100 m.

II. etapa představuje: 4 km páteřní kanalizace, 124 přípojek, 2 čerpací stanice, výtlačný řád v délce 1 km, přeložka vodovodu v délce 250 m, tlaková kanalizace v délce 200m

V obou etapách se musí řešit i vodovody – první dva případy jsou již vyprojektované, další dva musíme naprojektovat:

- námi projekčně připravená část v krajské silnici v horní úrovni obce (VHS)
- vynucené přeložky nových vodovodů, které řeší PD kanalizace (obec)
- rekonstrukce vodovodů v souběhu s kanalizací (VHS)
- dílčí dostavbu vodovodů (VHS)

V obou etapách musí obec společně s námi připravit řešení dešťových vod - jejich odvedení z komunikací a plnou obnovu všech zasažených silnic.

Ze zkušenosti z jiných staveb a díky nedávné stavbě vodovodů v obci očekáváme souběh s firmou ČEZ, přeložky plynu, obnovu veřejného osvětlení, umístění optických kabelů a doprovodné úpravy obce.

4. Převzetí dalších přípravných kroků a celého záměru ze strany VHS Turnov

Nyní je vhodná a **také jediná možná doba k předání celého záměru od obce na VHS Turnov**. Ten, kdo podá dotační žádost, tak musí dalších 10 let od doby kolaudace postavenou kanalizaci vlastnit, což je doba cca 15 let od podání žádosti o financování.

Kdyby byla investorem obec, tak by pak musela plnit 10 let od kolaudace všechny povinnosti – stanovení ceny, výběr stočného, tvořit prostředky na obnovu, dotační monitoring, provozování dle pravidel SFŽP, atd. Pokud má obec na svém území VHS Turnov na vodovodech, tak by bylo nesmyslem i nelogické, aby složité povinnosti převzala na mnoho let na sebe.

Pokud bude investor VHS, tak se vše pro obec zjednoduší a naplníme základní principy svazku – jednotná cena, jednotné vlastnictví a provozování ve větším celku.

Je také spravedlivé, aby jako v dalších městech a obcích přispěla VHS svým finančním podílem a řídila v zájmu obce a ve spolupráci s ní díky svým investičním a dotačním zkušenostem celou aktivitu – měla odpovědnost i pravomoci.

5. Nejblíží aktuální povinnosti obce a VHS Turnov

Na základní dohodu o převzetí celého záměru máme předjednané úkoly obce i VHS:

Obec:

- přijala odpovídající usnesení ZO o převodu aktivity na VHS Turnov
- stavebně povolí I. i II etapu
- převede dokončení prováděcí dokumentace na VHS
- bude i nadále – do doby existence nové kanalizace – řešit fungování současného kanalizace
- zabezpečí pasport dešťové kanalizace a zpracuje podklad, jak se bude koncepčně řešit
- bude maximálně spolufinancovat akci
- bude se podílet dle pravidel VHS na rozhodování
- bude pomáhat při vlastní stavbě řešit všechny problémy
- bude spolunositelem aktivit při komunikaci s občany

VHS Turnov:

- podá žádost o dotaci na I. etapu do některé z výzev SFŽP – pokud obec naplní hlavní povinnost tím, že získá platné stavební povolení
- převezme na sebe dokončení prováděcích projektů na obě etapy
- vyprojektuje potřebnou obnovu vodovodů v lokalitě
- bude investorem obou etap – od veřejných zakázek až po kolaudaci
- bude s obcí projednávat projekční detaily – komunikace, dešťové vody, atd.
- podá žádost na II. etapu, po získání stavebního povolení při první možné dotační příležitosti
- začne postupně vystupovat vůči obyvatelům jako investor a budoucí vlastník kanalizace

VHS má opravdu významnou zkušenost například z nedávných obdobných staveb v Rovensku pod Troskami a při odkanalizování Dolních Štěpanic na Benecku. Víme, co nás čeká, umíme s vedením obce komunikovat. S paní starostkou navíc navážeme na úspěšnou spolupráci při nedávné rozsáhlé výstavbě vodovodů.

6. Časový předpoklad realizace záměru

Problémem je, že zatím není platné stavební povolení na I. etapu. Naštěstí je již vydáno. Obci se zpomalilo projednávání podkladů pro stavební povolení na II. etapu. Proto nemůžeme žádat o dotaci na obě etapy, ale jen na I. etapu. Proto musíme v příštích letech realizovat dvě stavební zakázky, a to v čase podle dotačních úspěchů, které už také nemusí přijít automaticky.

Protože jde ve dvou etapách celkově o mimořádný rozsah díla, tak tento nedostatek – rozdělení na dvě etapy - může být naopak dotační výhodou a stavby v obci budou probíhat jednodušeji (ale více let). Očekávané termíny:

V roce 2023:

- 08/09 – schválení podkladů v obci a na RS VHS
- 09/10 – platné stavební povolení na I. etapu
- 08/09 – příprava dotační žádosti na I. etapu na VHS Turnov
- 09 - podání dotační žádosti

Od 09/2023 doprovodně:

- zahájení činností na projekčním řešení vodovodů a dešťové kanalizace
- převzetí řízení zpracování prováděcí projektové dokumentace kanalizace na VHS Turnov

V roce 2024:

- 04 - zahájení veřejné zakázky na dodavatele I. etapy
- 07/08 - konec poptávkového řízení
- 09 - předání staveniště I. etapy
- 10/2024 – zahájení prvních stavebních činností

Průběžně: stavební povolení a prováděcí projekty na druhou etapu, případné podání žádosti

Stavba :

- I. Etapa 10/2024 – 09/2026, kolaudace 06/2027
- II. Etapa 09/2025 – 09/2027, kolaudace 06/2028 (nejbližší výhled pokud bude další dotační titul)

Pozn. Pokud by příští rok nastalo mírné zpoždění přípravných kroků k zahájení stavby, tak není problém. Začneme stavět I. etapu klidně až v únoru 2025 a skončíme v listopadu 2026. Možná by to bylo i lepší.

7. Finanční náročnost akce a financování aktuální první I. etapy

Musíme ji hodně odhadovat dle našich zkušeností, ale ***bez finančních představ nejde záměr plnohodnotně projednávat a schvalovat.***

Obec má tuto chvíli k dispozici jen první projekční cenu, a to ještě v jiné cenové základně a jen v ocenění projektu pro stavební povolení. Proto používáme odhady dle zkušeností. Jakékoliv zlepšení následujících odhadů by bylo skvělé, existuje však mnoho rizik zhoršení.

Dle projektanta byla nejprve projekční cena I. etapy 80 mil Kč URS z ceny 2021, ceny však vycházely z dokumentace ze stavebního povolení, bez silnic a jejich odvodnění, bez přeložek vody, atd. Nyní je cena po doplnění a přepracování posunuta na **115 mil. Kč** bez DPH, ale to zdaleka není konečné číslo.

Nárůst jednotkových cen při provádění díla - ceny URS 2023 x skutečné ceny 2025, 2026 – nejméně + 9 % a cena z prováděcí dokumentace – zkušenost nárůstu o 10 %. K tomu musíme připočítat naši obnovu vodovodů – cca 1 km obnovy ... 8 - 10 mil. Kč.

Očekávaná výsledná projekční cena celkové I. etapy se bude pohybovat podle nás někde na hranici cca **145 mil. Kč.**

Soutěž na dodavatele kanalizace: věříme, že kvalitní soutěž přinese snížení o 20 % - **cena stavby v I. etapě bude okolo 115 mil. Kč bez DPH.**

Základní financování díla:

Předpoklad dotace – maximálně 55 mil. Kč + vlastní zdroje na úhradu díla ... 60 mil. Kč

K tomu budeme potřebovat 2 mil. Kč TDS a AD, 3 mil. Kč rezervu na nejnnutnější – osvětlení, nové silnice, apod.....**musíme sehnat a doplatit k přidělené dotaci v I. etapě 65 mil. Kč**

Jak sehnat vlastní zdroje - 65 mil. Kč ???

- obec bude mít naspořeno 25 mil Kč do konce roku 2026
- LK po mnoha jednáních pomůže cca 10 mil. Kč (obdobně nyní pomáhá obci Všeň)

- vlastníci nemovitostí přidají na veřejnou část přípojky 2 mil. Kč
- VHS uhradí ve dvou letech 2025, 2026 – 28 mil. Kč (8 + 5 + 15) - vodovod, úhrada inženýrské činnosti, pomoc na kanalizaci)

Šance: nižší nárůsty celkové projekční ceny a inflace ... lepší výsledek soutěže, o trochu vyšší dotace

Rizika: soutěží na dodavatele se nám nepodaří tolik snížit ceny z projektu kvůli délce stavby, zda pomůže výrazněji Liberecký kraj, odvodnění dešťových vod bude finančně náročné, atd.

8. Finanční náročnost II. etapy a její financování - výhled

Druhá etapa je finančně o malinko menší – podle vyjádření projektanta. Proti tomu máme dražší vodovod, staví se v krajské komunikaci a je nutná obnova prostoru před hasičárnou v centru obce. Odhadujeme proto skoro stejnou částku ze soutěže - 115 – 120 mil. Kč. K tomu přičteme další vedlejší náklady a odečteme poměrově stejnou dotaci jako v I. etapě.

Opět tedy musíme sehnat cca 65 mil. Kč vlastních zdrojů i na II. etapu. Jak je lze sehnat?

- Obec si půjčí 20 mil. Kč
- LK pomůže 10 mil. Kč na kanalizaci
- LK pomůže 10 mil. Kč na obnovu své silnice v centru obce
- Vlastníci objektů přidají na veřejnou část přípojky 2
- VHS přidá 23 mil. Kč (10 mil. voda + 5 IČ + 8 kanál)

Finanční šance nejdou s ohledem na nedostatek informací předpokládat, rizik je naopak mnoho.

9. Předpoklad celkových finančních podílů na akci

Musí se postavit obě dvě etapy, jinak celá aktivita nemá logiku. Například druhá etapa řeší největší objekty v obci i obnovu centrální krajské silnice a našich dožilých vodovodů v ní.

Uvidíme, kdy a jakou získáme dotační šanci na II. etapu. To bude mít i vliv na následující čísla. Je však nutno dopředu – pro členy RS VHS i pro zastupitele obce označit alespoň nějaký realistický pohled na výdajovou a příjmovou stránku.

Celá akce = obě dvě etapy budou za cca 230 mil. Kč bez DPH a k tomu musíme přičíst 10 mil. Kč inženýrské činnosti (TDS a AD) a rezervu díla – **celkem půjde o rozsáhlou aktivitu v hodnotách nejméně okolo 240 mil. Kč.**

(Pozn. Vše je uvažováno pro zjednodušení bez úhrady projektové dokumentace, kterou dosud platí obec a prováděcí dokumentaci zaplatí VHS).

ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ	MIL. KČ	SPECIFIKACE
Hlavní dotační peníze	110	Na etapy 55 + 55 mil. KČ, (SFŽP, MZE?)
Vlastní naspořené peníze obce	25	V I. etapě
Půjčka obce	20	Na II. etapu
Liberecký kraj na kanalizaci	20	Kombinace FOV a individuální dotace ve 3 – 4 letech, na I: a II: etapu
Liberecký kraj na svoji silnici	10	Na II. etapu
Obyvatelé	4	Příspěvek na veřejnou část přípojky
VHS Turnov na vodovody	18	Mimo přeložky, které jsou v základní ceně díla
VHS Turnov na kanalizaci	33	Vč. inženýrských plateb na obě etapy
CELKEM :	240 mil. KČ	

	KANALIZACE	VODOVOD	CELKEM
OBEC BENEŠOV	45		45
VHS TURNOV	33 (vč.IČ)	18 (bez přeložek)	51
OSTATNÍ ZDROJE	145		144
CELKEM			240

VÝDAJE V LETECH (MIL. KČ)	OBEC NA AKCI	VHS NA AKCI
2024	10	0
2025	10	15
2026	5 10 půjčka	13 (vč. pozastávky)
2027	10 půjčka	16
2028		4 (pozastávka)
CELKEM	45	51

Obec nejdříve vydá naspořené peníze, na druhou etapu pak přijme v dalších letech (cca v 2026) úvěr. Potřebujeme, aby nám také pomohla ovlivnit vedení LK a své obyvatele kvůli dalším potřebným dotačním penězům.

VHS nebude muset příští rok (kdy již vybíráme z jiných priorit) nic platit ze svých omezených zdrojů. Dostane proto již příští rok na první výdaje a na první měsíce stavby příspěvek od obce. Podíl VHS na celé stavbě není malý, a to zejména kvůli vodovodům, které bychom však stejně museli dělat. Rozdělení financování na 4 roky je pak pro nás schůdné.

Podíl vlastních zdrojů na vlastní kanalizaci je od obce 45 mil. KČ a VHS 33 mil. KČ včetně komplet inženýrských výdajů a rezervy. Jde o podíly 58% a 42%. Doprovodným přínosem pro VHS je, že navíc v číslech kanalizace jsou už počítány nejen všechny inženýrské náklady a rezervy, ale i vynucené přeložky vodovodů. Bez započítání inženýrských činností je podíl VHS dokonce jen třetinový. Takto stanovené podíly jsou schůdné a akceptovatelné pro oba subjekty.

Platí základní pravidlo – vše, co se vyvine lépe finančně proti výše uvedeným očekáváním, sníží vlastní výdaje obce i VHS. Vše, co dopadne hůře, pak výdaje obou subjektů navýší.

9. Složitosti celého záměru

Každý záměr – natož tak obrovský - má své složitosti, o nichž je potřeba předem otevřeně informovat:

- a) musí se postavit obě etapy, II. etapa musí navazovat a nejde ji odložit třeba na 10 let
- b) již u I. etapy nemusí obec včas získat stavební povolení, kvůli tomu nebude možné získat dotaci a zahájení se odsouvá. To může v budoucnu přinést jen jednu dotační žádost na obě etapy najednou.
- c) I když dostaneme včas stavební povolení, tak v bodované výzvě nemusíme uspět
- d) u II. etapy nejde závazně říci předpoklad realizace – nejsou jasné dotační tituly
- e) obec nemá zpracované řešení dešťové kanalizace – odvodnění území
- f) zejména pro aktuální I. etapu nemáme kompletní projekty obnovy vodovodů
- g) čísla odhadujeme jen ze zkušeností, byť vždy s rezervou
- h) stavět v obci se bude mnoho let – 4 až 5, všichni (obyvatelé, vedení obce i my investoři) budou unaveni z náročné a dlouhé stavební aktivity
- i) zhruba v polovině realizace obou etap budou komunální volby
- j) vše se může zkomplikovat již na začátku – nebude brzy stavební povolení I. etapy
- k) budoucí postupy SFŽP a mnoho uchazečů o stále se snižující dotace nejsou zárukou obou dotací a jejich výší, tak jak jsme doposud navyklí
- l) vůči obyvatelům obce půjde o drsné řešení – život omezující rozsáhlá stavba, příplatek za přípojku, napojení objektů za další peníze, postupně až 8 x vyšší stočné

10. Vlastnictví ČOV Semily a odkanalizování dílčí zástavby na území Semil

Dnešní jednání o vlastnictví ČOV mezi VHS a městem by ***nemělo přinést žádný problém***. Oba subjekty schvalují napojení na ČOV, které je správným a používaným řešením. Je výhodné pro každého, ať bude ČOV vlastnit a provozovat město, či VHS.

Kvůli propojené zástavbě v území nad Jizerou je část odkanalizovaných nemovitostí (cca 10) na semilském území. V první etapě se ukazují problémy se stavebním povolením právě v tomto území a je možné, že odkanalizování těchto domů na území města Semily ani nebude moci být realizováno. Pokud by se vše podařilo projednat, tak by ***mělo město Semily financovat svůj dílčí městský podíl*** na stavbě kanalizace na území města.

11. Provozní koncesní vztah se SČVK a.s.

Koncesní vztah máme uzavřený do roku 2030 a ukládá povinnost provozovateli provozovat nově pořízený majetek. Už dnes provozovatel pomáhá této aktivitě odbornými konzultacemi nad projekty. Jeho aktivní správa začne až smlouvami na nových přípojkách a provozováním I. etapy kanalizace - tedy v roce 2026. Pro provozovatele je nejdůležitější doprovodný přínos stavby – obnova dožilých vodovodů. ***Neočekáváme tedy od provozovatele zásadní problémy, spíše naopak.***

12. Aktuální dotační výzvy

Jsou vyhlášeny dvě podzimní výzvy – 42. a 43. výzva z Operačního programu ŽP. Rozdělují se při nich zbylé peníze na kanalizace a ČOV – cca 3,5 mld. Kč, které má Státní fond životního prostředí k dispozici. Co bude v dalších letech – nikdo neví a konkrétně neavizuje.

I. etapu akce proto musíme podat do jedné z výzev. ***Náš TOP problém je nyní získání platného stavebního povolení.*** Jeho nabytí platnosti se dá podle paní starostky očekávat, bohužel, až na konci září.

Jedna výzva je soutěžní – u ní je poslední den podání žádosti konec září. V ní se budou projekty hodnotit mezi sebou. Pokud bude víc zájemců, než vyhlášená alokace a náš projekt bude špatně bodově ohodnocen, tak dotace nemusí být přiznána. Tato výzva má naopak výhodu v tom, že by nám mohla přinést vyšší dotaci.

Druhá výzva je nesoutěžní – tam je vypsána celková dotační alokace a až bude naplněn objem žádaných peněz, tak bude zastaven příjem žádostí. Zde je důležitý začátek podávání žádostí – ***je vypsáný od 1. září.*** Sice má tato výzva hraniční datum až konec října, ale to nám vůbec nemusí pomoci. Pokud bude alokace podanými žádostmi vyčerpána například v polovině září, tak my se stavebním povolením z konce září už o tuto dotaci nemůžeme požádat. Navíc se do ní mohou hlásit je kvalitně bodově ohodnocené žádosti, a to my pravděpodobně nedocílíme.

Je tedy realitou, že SFŽP urychlil termíny pro přijetí dotačních žádostí. Urychlení nastalo asi proto, aby dostaly šanci zejména připravené stavební záměry, když již nemá SFŽP potřebný objem peněz k dispozici.

Vše jsou vstupní mantinely k podání žádosti. Nemá nyní cenu spekulovat, co přijde. Navíc mohu přijít další problémy, až začneme zkoumat detaily aktuálních dotačních podmínek.

Musíme začít zpracovávat složitou žádost a podat ji do jedné ze dvou výzev druhý den po té, co obec získá platné stavební povolení. A musíme věřit, že to termínově a kvalitou žádosti bude stačit k úspěchu.

13. Závěrečné shrnutí

Aktivita velké obce řádně odkanalizovat své území je správným rozhodnutím. Angažovanost VHS je přirozené a námi používané řešení. Pomoci svým obcím je základní filosofie VHS Turnov již od počátku existence.

Bez VHS by obec obě etapy díla nepostavila, nedokázala by je zaplatit a nedokázala by naplnit podmínky SFŽP. Navíc by její úsilí bylo zbytečné, když je ve VHS Turnov.

Obec do této chvíle činila správné kroky, má naspořené peníze a je připravena přijmout úvěr. Jediná případná negativní věc je, že možná nestihne včas získat stavební povolení na I. etapu a určitě nebude mít stavební povolení na obě etapy současně. Tohle ovlivňuje termíny realizace odkanalizování, obsah dotačních žádostí a mnoho dalších otázek.

VHS Turnov by stejně muselo i nadále obnovovat dožilé vodovody v obci. Naplánovaný finanční výdaj VHS na každý rok na celou akci je úměrný a akceptovatelný. Důležité je, že v roce 2024 bychom žádný výdaj ještě nemuseli vydávat, protože použijeme naspořené peníze obce.

VHS má potřebné zkušenosti odbornost na dotační financování, plnění dotačních podmínek i řízení velké investice.

Pozitivní je i přímý dopad na čistotu vody v Jizeře, a to na mnoha území dalších členů svazku.

Všechny logické argumenty směřují k podpoře tohoto prospěšného záměru ze strany VHS Turnov a ke spolupráci s obcí Benešov u Semil dle tohoto materiálu.

Návrh na usnesení – pro RS VHS:

RS schvaluje záměr realizace akce Odkanalizování obce Benešov u Semil ze strany VHS Turnov. V této souvislosti schvaluje podání žádosti o dotaci do OPŽP na I. etapu stavby, převedení činnosti dokončení a vyhotovení PD obou etap na svazek, zahájení projekčního řešení budoucí obnovy vodovodů v lokalitě stavby a výhled financování celé akce.

4. Aktuální vazby s městem Semily

Předkládáme Vám aktuální stav všech okolností spojených s vlastnictvím ČOV a dílčí části kanalizace městem. Bohužel Vám opět nejsme schopni předložit pozitivní informace popisující úspěšné kroky vedoucí k ukončení více let trvajícího problému. Ten dělá ostudu navenek oběma stranám a přináší zcela zbytečné pracovní vytížení a finanční výdaje.

Časový průběh událostí:

Paní starostku města jsme na základě usnesení z minulého jednání Rady sdružení požádali na začátku prázdnin o společně jednání. Protože jsme museli současně projednat investice v Semilech pro rok 2024, tak proběhlo jednání naštěstí velmi brzy - v první polovině července. Město tentokrát na jednání zastupovala paní starostka a oba její zástupci.

Jednání o ČOV bylo v zásadě velmi rychlé. Paní starostka nám zopakovala stejnou informaci, jakou sdělila členům Rady sdružení při její návštěvě červnového jednání. **Oznámila nám změnu postoje města a návrat k vlastnímu provozování městského vodohospodářského majetku. Nebyla již šance jakkoliv diskutovat o tom, že jde pro obě strany o špatný krok a že nám zbýval odstranit již jen poslední odlišný pohled zabezpečení pojistky města při bezúplatném převodu majetku.**

Pozitivem jednání naopak bylo, že nám vedení města oznámilo, že si budou provozovat vedle ČOV i kanalizaci. Dalším přínosem jednání byla skutečnost, že jsme se shodli na tom, že za VHS následně pošleme na město přehled potřebného obsahu budoucích smluv sousedních vlastníků, který jsme již v červnu prodiskutovali s našimi advokáty. Paní starostka nám poté oznámila, že do konce prázdnin pošlou jejich vypracované návrhy smluv, abychom je mohli v září projednat.

My jsme proto následně za VHS zaslali informativní dopis o potřebném obsahu SSV smluv sousedních vlastníků) a navíc jsme si budoucí obsah smluv dovolili rozdělit na snadné, komplikované a velmi komplikované otázky, které musíme ve smlouvách dohodnout. Mezi velmi komplikované logicky patří všechna finanční ujednání.

V našem posledním písemném stanovisku jsme také zaslali další prosbu o zvážení návratu k bezúplatnému převodu, jako k nejlepšímu řešení pro město Semily. Dále pak jsme žádali, aby součástí jejich konečného návrhu bylo stanovisko, jak se bude dále řešit vratka DPH a úhrada oprav nad rámec běžné údržby na ČOV, kdyby město vlastnilo a provozovalo svůj majetek.

V polovině srpna přišly ze Semil návrhy dvou samostatných SSV na ČOV i kanalizaci, včetně průvodního dopisu a příloh (mapy a stanovisko MZE).

Obsah městem zaslanych návrhů smluv sousedních vlastníků:

V průvodním dopisu paní starostka píše, že jejich návrhy SSV obsahují jen zákonné součásti. A podle nich budeme všechna další ujednání nad rámec zákona řešit v dalších měsících. Žádá nás, abychom jednoduché smlouvy co nejrychleji uzavřeli. Jako oporu obou městských návrhů smluv přikládají stanovisko MZE o souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích.

Základním problémem je, že nám město poslalo vědomě zcela obecné texty smluv a že se neřídilo naším návodem, co mají smlouvy v konkrétních pasážích obsahovat.

Smlouvy neobsahují např: odpovědného provozovatele, všechny odpovědné osoby za město, nemají v přílohách žádné nové platné provozní řády, žádná ochrana VHS a jejich zákazníků, že město bude fungovat, specifikaci nájemného a provozních úplat, nebo dohodu, jak se budou náklady časem upravovat. Ani hodně základních součástí smluv není v detailu přesné, nebo se musí upravit, či provázat s ostatními částmi smluv (účinnost a výpovědi).

K cenovým otázkám nám v obecné rovině sdělují, že budou:

- postupovat podle předpisů
- předají nám kalkulaci nákladů do konce října,
- máme právo se optat, jak náklady vytvořili
- platíme všechny vody – i dešťové i z jejich přípojek
- v jedné ze smluv píšou, že nám budou předkládat platby včetně přiměřeného zisku a daně
- platit se bude jednou měsíčně

U návrhu SSV na kanalizaci je pozitivní, že vedení města v doprovodném dopise říká, že akceptuje náš návrh na maximální jednoduchost této smlouvy. Přitom však ve smlouvě překvapivě uvádí, že si mají obě strany mezi sebou počítat a platit provozní a další platby. Neříkají však přesně, jakým způsobem navrhuji stanovit způsob výpočtů.

V návrhu SSV na kanalizaci navíc není nic o cenotvorbě města ani o přechodu smluv zákazníků. Naznačují, že to za ně u přípojek přesto můžeme vše dělat my – když budeme chtít, ale nepíšou v detailu jak.

Reakce města na další důležité aktuální otázky:

V našem posledním písemném oslovení jsme paní starostku prosili, ať si vše ještě jednou na městě vyhodnotí – ať zváží všechny budoucí komplikace a zbytečnosti pro město - a vrátí se zpět na správný postup bezúplatného bezúplatně převodu. Že jde o správné a jednoduché řešení. A že nám k němu chybí již jen úprava poslední smlouvy, protože na všem ostatním máme v zásadě shodu. Paní starostka písemně reagovala, že se jejich podmínky k bezúplatnému převodu nemění a že nám proto mohou majetek jen vložit.

Současně jsme chtěli od paní starostky informaci o aktuálním městském pohledu a vývoji na řešení vratky DPH vzniklé při převodu ČOV a o úhradě oprav nad rámec běžné údržby na ČOV. Paní starostka, bohužel, reagovala, že se toto tématu SSV netýká. Opět jsme tedy nedostali potřebnou informaci.

Stručné zhodnocení návrhů ze Semil:

Po dohodě s našimi advokáty jsme městu poslali na počátku prázdnin náš návrh, co mají obě SSV obsahovat.

V Semilech však použili v zásadě opačný přístup – **mnoho konkrétních a úplně všechny peněžní otázky v návrhu nejsou a omezili dokonce i některé z detailních návrhů, které nám posílali v loňském roce (nájemné, apod.).**

Píšou nám, že nyní potřebují jen řešit jen “zákonné věci“. Podle nich jsou všechna další konkrétní ujednání nad rámec zákona a budou je s námi řešit až následně – potom až uzavřeme tyto obecné smlouvy.

My jsme jednoznačně přesvědčeni, že smlouvy sousedních vlastníků musí obsahovat dohodu o konkrétních otázkách. Že nemohou obsahovat jen “zákonné nadpisy“ bez potřebné konkretizace. **Že máme právo i povinnost mít vzájemné smlouvy co nejvíce jasné.** Protože jiná ujednání mezi námi nebudou, tak podle nás musíme ustanovit všechny klíčové otázky – finanční vztahy a jejich principy, formu provozování, odpovědné osoby, apod. v těchto SSV. Tento názor potvrdili i naši poradci z AK Kaplan + Nohejl.

Jsme přesvědčeni, že obě strany musí nyní specifikovat jasné konkrétní podmínky spolupráce od roku 2024. **Primárním cílem je totiž správné a kvalitní provozování kanalizace a ČOV městem a nikoliv uzavření zcela obecných smluv sousedních vlastníků.**

Na červencovém jednání jsme na vedení města apelovali zejména v nedořešených problematických otázkách – provozovatel, výpočty nájmu, výpočty provozních nákladů, úhrada čištění dešťových vod, apod. Toto vše v návrhu SSV vedení města v konkrétní rovině úplně vypustilo.

I v detailních věcech, které se zdají být jasné, nepostupují úplně přirozeně. Například navrhuji účinnost SSV již od 1.10. a přitom by měla být věcná účinnost od počátku 2024. Tento datum navíc nemají provázaný na finanční a věcné pasáže.

V návrzích smluv je městem sledován jasný princip – až podepíšeme obecnou smlouvu, tak nám budou vždy jen postupně oznamovat dílčí konkrétnosti. A my se máme právo vždy jen zeptat.

Speciální zajímavostí je skutečnost, že vedení města předložilo posouzení MZE. Ve stanovisku je zkonstatováno, že návrh obsahuje zákonné věci z ustanovení o SSV. Ale nepíše se v něm hodnocení, zda jsou jednotlivosti navrženy dostatečně jasně a kvalitně. Následně stanovisko uvádí, že do dalšího jednání nemohou vstupovat, ani nic nařizovat. Že smlouvy mohou být posuzovány jen soudem. A nakonec všeho stanovisko udává bez upřesnění, že existují i jiné právní předpisy, které musí dohoda SSV respektovat.

Jaký navrhujeme další postup VHS Turnov?

Vycházíme z principu, že **prioritní cíl obou stran rozhodně není uzavření obecných SSV, ale jasné a kvalitní provozování majetku od ledna 2024.** Klíčovým a zároveň prvním úkolem města proto je ustanovení provozovatele městského vodohospodářského majetku zákonnou cestou. Součástí tohoto kroku pak zároveň bude stanovení nákladů spojených s provozováním a správou majetku. A teprve následně všechny tyto základní vstupy město zahrne do skutečného plnohodnotného návrhu SSV, který nám předloží k projednání. To jsme po nich chtěli i na počátku prázdnin.

Navíc uzavření zcela obecných a nekvalitních SSV rozhodně neukončí státem vyhlášenou veřejnou službu na městský majetek. Tu ukončí až kvalitní provozování.

Naši pozici napomáhá skutečnost, že uzavření SSV rozhodně není nutnou předchozí podmínkou pro zahájení řešení provozování majetku. Uzavření SSV je podmínkou až úplně poslední a finální městské fáze - získání oprávnění města k provozování svého vodohospodářského majetku.

Proto chceme město požádat, aby nám předložili výpočty peněz a další konkrétní specifikace SSV co nejdříve, maximálně v jimi navrhovaném termínu do konce října. To už musí mít na městě jasno, kdo, jak a za jaké peníze bude jejich majetek provozovat. Čím dříve obdržíme konkrétní návrhy, tím dříve o nich můžeme jednat.

Logicky pak navrhujeme účinnost smluv od 1.1.2024

U SSV na kanalizaci budeme chtít zrušit platby mezi sebou a naopak jasně deklarovat způsob i termíny, jak dojde **k uzavření nových smluv se zákazníky ze strany Semil a tím k výpovědím dnešních smluv zákazníků napojených na městskou kanalizaci.**

Na OŽP LK sdělíme, že nemůžeme s ohledem na výše uvedené dotáhnout uzavření smluv do konce září a požádáme je za VHS Turnov za akceptaci lhůty do 31.12.2023.

Vedení města opět na úvod požádáme o zvážení aktuálního postupu a návratu k bezúplatnému převodu, protože to by postupně odstranilo všechny komplikace a budoucí složitá jednání.

Návrh na usnesení:

RS projednala aktuální stav v otázce provozování městského vodohospodářského majetku v Semilech. V této souvislosti ukládá ing. Hejdukovi oslovit vedení města se žádostí o přehodnocení současného postoje města na vlastní provozování, nebo o doplnění návrhů smluv sousedních vlastníků o konkrétní součásti smluv. Současně ukládá ing. Hejdukovi projednat s vedením OŽP na KULK posunutí lhůty na uzavření smluv sousedních vlastníků do konce roku 2023.

Podklady na jednání zpracoval ing. Milan Hejduk a kolektiv VHS Turnov, srpen 2023